

# Woningkrant

Zeeuws-Vlaanderen

**Achtergrond**

Huis-aan-huisblad voor Zeeuws-Vlaanderen. Wekelijks met aanbiedingen van koopwoningen.

Industrie vergeet Klub van Kleine Mensen.

7

**Wetenswaardig**

Belasting haalt en..... brengt!

15

## Reham Vastgoed opent nieuw kantoor in Kloosterzande

door Mariëlle Vleeshouwers

Sinds 1 maart heeft Reham Vastgoed ook een vestiging in Kloosterzande. Daarmee is het bedrijf de tweede makelaardij in de gemeente Hontenisse. Eigenaar René Hamelink, die tot nu toe vanuit zijn kantoor in Zaamslag opereerde, is in zijn nopjes met de nieuwe vestiging: „Voor de mensen hier zijn we nu een stuk beter bereikbaar geworden.”

Ondanks zijn jonge leeftijd, hij is pas 27, kan René bogen op vele jaren praktijkervaring in de woningbemiddeling. De jonge Zaamslagenaar begon zijn carrière in de vastgoedbranche bij een makelaar in West-Zeeuws-Vlaanderen. Toen hij begin '95 voor zichzelf begon, ging het snel. De onderneming Reham Vastgoed (een samentrekking van zijn naam: René Hamelink), die hij op een zolderkamer van het ouderlijk huis had opgestart, verhuisde al gauw naar de bovenverdieping van het pand aan de Terneuzensestraat 10 in Zaamslag. Hamelink had immers ruimte nodig om het groeiend aantal klanten te kunnen ontvangen. Vervolgens werd ook de geheel vernieuwde benedenverdieping bij de zaak getrokken. Dat de ambitieuze vastgoedadviseur nu een nieuwe vestiging heeft geopend in Kloosterzande laat zich gemakkelijk raden: „Met dit kantoor wilden we nog dicht bij onze klanten zitten. Hoewel we in heel Zeeuws-Vlaanderen actief zijn, krijgt Reham Vastgoed uit deze regio relatief veel opdrachten. Gevoelsmatig ligt Zaamslag voor veel mensen dan toch ver weg. Nu we hier in Kloosterzande een kantoor geopend hebben, is die drempel veel lager geworden. Mensen komen sneller even langs om te kijken wat het actuele woningaanbod is in hun eigen regio of vragen gemakkelijker om een taxatie van hun huis.”

De nieuwe vestiging aan het Hof te Zandplein 8a in Kloosterzande, recht tegenover het gemeentehuis, heeft al veel positieve reacties opgeleverd. „Het is ook een perfecte locatie”, vindt de jonge vastgoedadviseur. „Je kunt het kantoor haast niet mis-

sen als je Kloosterzande binnenrijdt. Het bekende groen met witte Reham Vastgoed-logo valt meteen op.”

### Resultaatgericht

Behalve met René krijgen de klanten in de toekomst ook steeds meer te maken met zijn drie jaar jongere broer Koen. Het is de bedoeling dat hij het kantoor in Kloosterzande gaat runnen. Momenteel is hij 's morgens in Zaamslag en 's middags in Kloosterzande aanwezig. Naast de commerciële binnendienst behoort o.a. ook het verzorgen van bezichtigingen met potentiële kopers tot zijn takenpakket. Koen volgt op dit moment een cursus voor assurantie-tussenpersoon en start in september met de tweejarige opleiding tot makelaar. René verzorgt vooral de buitendienst: hij zorgt voor nieuwe opdrachten, gaat huizen bezichtigen met aanstaande kopers en voert taxaties uit. Reham Vastgoed heeft gemiddeld 20 huizen in de verkoop. Het aanbod bestaat uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, dorps- en polderwoningen, boerderijtjes, vakantie- en opknopwoningen, kortom een zeer gevarieerd aanbod van onroerend goed.

Er wordt gewerkt op basis van 'no cure, no pay'. Hamelink: „Dat betekent dat een klant geen kosten heeft als we er niet in slagen zijn huis te verkopen. De klant kan er dus van verzekerd zijn dat we resultaatgericht werken. We beperken ons niet tot het zetten van advertenties in regionale en landelijke bladen. Tijdens de gehele verkoopopdracht houden we nauw contact met de klant. We be-



René Hamelink (links) met zijn broer Koen vóór het nieuwe kantoor in Kloosterzande. Foto's Hugo Fermont

schikken over een uitgebreid woningzoekendenbestand en geven regelmatig kleurenbrochures uit met ons actuele huizenaanbod. Dat alles om een zo snel en gunstig mogelijk verkoopresultaat van de woning te bewerkstelligen.”

Reham Vastgoed is tevens actief op het gebied van aankoopbemiddeling. „Wanneer iemand interesse heeft in een woning van een collega-makelaar, kan hij een beroep doen op onze kennis en ervaring. Wij begeleiden hem dan in het aankoopproces van de woning. Op het gebied van waardebepaling, koel en zakelijk onderhandelen en andere aspecten die potentiële kopers misschien snel over het hoofd zouden kunnen zien, kunnen wij veel voor mensen betekenen. Een woning kopen is immers een emotionele gebeurtenis. Kundig advies en begeleiding is dan vaak gewenst”, legt René Hamelink uit.

### VBO-keurmerk

Sinds enige tijd is Reham Vastgoed lid van de branche-organisatie VBO (de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed), een selecte groep van bijna 400 vastgoedadviseurs en makelaars in Nederland, bij wie kwaliteit, service en klantvriendelijkheid hoog in het vaandel staan. Hamelink: „Het is een kwaliteitsmerk, het staat voor betrouwbaarheid en vakbekwaamheid. Zo'n keurmerk krijg je pas als je aan strenge eisen voldoet. Je kunt je voorstellen dat we erg blij zijn met deze kwalificatie. Dankzij het VBO-lidmaatschap kunnen we onze klanten be-

paalde voordelen bieden: zij kunnen aanspraak maken op deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Dit laatste is voor ons erg belangrijk, wij willen dat onze klanten zich bij ons op hun gemak voelen.” Het kantoor van Reham Vastgoed in Zaamslag is op werkdagen geopend van 9.00 tot 12.30 uur en telefonisch

bereikbaar via nummer 0115-432514. Het nieuwe kantoor in Kloosterzande is geopend van 13.30 tot 17.30 uur (op dinsdag gesloten) en telefonisch bereikbaar via nummer 0114-681052. Buiten de openingsuren kan men op afspraak terecht. René Hamelink is dan te bereiken via de mobiele telefoon: tel. 06-53237748.

## Halt aan inbrekersgilde

Jaarlijks worden 300.000 pogingen tot inbraak gedaan. Circa 120.000 met succes! Tachtig procent van de inbraken wordt gepleegd door inbrekers die snel en ongezien hun werk willen doen. U kunt het inbrekersgilde een voet dwars zetten door maatregelen te treffen waardoor de heren inbrekers het lastig vinden om uw woning te bezoeken.

Inbrekers hebben maar weinig nodig om een kraak te kunnen zetten. Als u ze daarbij nog een handje helpt, is de klus zo geklaard. Regenpijpen, afvalcontainers, kappen van zonweringen en ladders die u buiten laat staan zijn dankbare objecten om tegen de gevel te kunnen klimmen. Inbrekers zijn op hun best als ze hun werk ongezien kunnen doen. Zorg daarom voor voldoende buitenverlichting. Plaats de lampen wel zo, dat de onverwachte bezoekers ze niet gemakkelijk kapot kunnen maken. Degelijk hang- en sluitwerk is een eerste vereiste. Ook van bovenlichten en toiletraampjes. U zult er verstand van staan hoe weinig ruimte dieven nodig hebben om binnen te kunnen komen. Vaak is een opening van 15 à 20 centimeter al voldoende. Laat u door een deskundige voorlichten over de mogelijkheden. Let erop dat de materialen zijn voorzien van het SKG-keurmerk. Deze materialen zijn namelijk voorzien van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Wilt u meer weten over inbraakpreventie, bel dan met het Nationaal Centrum voor Preventie. Telefoonnummer: 030 229 60 00.

