

W Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad

Woningkrant

Woensdag 12 september 2007, jaargang 11, nummer 19

Woondag Terneuzen met gezellige puzzeltocht

De binnenstad van Terneuzen wordt een attractief woongebied. Daarvoor bundelen de gemeente Terneuzen, woningbouwcorporatie Clavis en aannemersbedrijf Van der Poel al enkele jaren hun krachten. Het hart van de Scheidestad heeft als woonomgeving absoluut potentie. Alle voorzieningen zijn immers op loopafstand.

De ontwikkeling van aantrekkelijke nieuwbouwprojecten in de koop- en huursfeer betekent een fikse oppepper voor het woon- en leefklimaat in de Terneuzense binnenstad, daar zijn alle betrokkenen het over eens.

De stad moet de komende jaren nog meer gaan bruisen. Tot die conclusie kom je als je alle projecten, zeven in totaal, op een rij zet. De nieuwbouwcomplexen op de hoek Korte Kerkstraat-Dijkstraat en Korte Kerkstraat-Nieuwediepstraat, de verbouwing van het 'kloos-

ten gezamenlijk voor te stellen aan het publiek. Dat gebeurt op zaterdag 15 september op het Arsenaalplein, vlakbij de Merralbioscoop. De Woondag Terneuzen begint 's ochtends om 10 uur en eindigt 's middags om 16 uur. De commerciële ruimte naast de bioscoop wordt ingericht als presentatieruimte. De verschillende projecten worden gepresenteerd middels infopanelen. Er zijn ook maquettes aanwezig, van Neptunus, Schuttershof en een unieke maquette van de Terneuzense binnenstad.

De initiatiefnemers geven met een puzzeltocht een speels tintje aan de Woondag. Er is een wandelroute uitgezet langs de zeven bouwlocaties. Het deelnameformulier kan op de dag zelf worden afgehaald in de presentatieruimte aan het Arsenaalplein. Natuurlijk kan men wat winnen. Wie aan de wandel gaat door



De Woondag Terneuzen vindt plaats in de commerciële ruimte aan het Arsenaalplein, naast de Merralbioscoop.

ter' aan de Korte Kerkstraat tot appartementencomplex, de bouw van negen klassieke stadswoningen in de Walstraat, Neptunus, het complex aan de Arsenaalstraat en de plannen in het Schuttershofgebied: de lat wordt hoog gelegd. Sommige projecten zitten reeds in de afrondingsfase, aan andere wordt binnenkort begonnen.

De gemeente Terneuzen, Clavis en Van der Poel en de betrokken makelaars, Kindt en Biesbroeck en Van Huisstede, vinden de tijd rijp om de verschillende nieuwbouwprojec-

de binnenstad, maakt kans op een etentje bij het Japanse restaurant in het bioscoopcomplex en filmtickets. Wil men een kijkje nemen in het Neptunus-complex dient men in bezit te zijn van een 'puzzel'formulier. Ook De Schotse Hoek aan de Arsenaalstraat is open voor bezichtiging. De Woondag Terneuzen wordt een gezellig gebeuren, zo laten William Dircken (Clavis), Kees de Regt (Van der Poel) en Rolfo de Ruiter (gemeente Terneuzen) weten. Daar hoort natuurlijk levende muziek bij.

Vermeulen Makelaardij gaat voor maatwerk

NVM-makelaar Ingmar Vermeulen uit Terneuzen weet wat er komt kijken bij het kopen van een huis. Dat is heel wat. Goed advies is in zo'n geval goud waard. „We bieden een compleet pakket”, zo laat Ingmar Vermeulen, die inmiddels kan bogen op de nodige jaren ervaring in de branche, weten. „Ben je op zoek naar een geschikte woning, dan kun je bij ons terecht. Maar ook in financieel opzicht kunnen we veel voor mensen betekenen. We bemiddelen namelijk ook bij het ver-

krijgen van een hypotheek.” Het team van Vermeulen Makelaardij telt verschillende specialisten. „We hebben veel kennis in huis, daar kan de klant van profiteren.” Er wordt door Vermeulen met de klant meegedacht. Rebecca Prijs-Huis is de hypotheekspecialist binnen het team. „Als de woning is gevonden, kan Rebecca adviseren over de meest aantrekkelijke hypotheek. Iedereen wil z'n woonlasten immers zo laag mogelijk houden.” Overigens kan men bij Vermeulen Makelaardij

Reham Vastgoed, serieuze speler op regionale vastgoedmarkt

Reham Vastgoed BV is een gevestigde naam in de regio. Sinds de dag dat René Hamelink bijna 13 jaar geleden de basis legde voor het Zaaamslagse makelaarskantoor is er heel wat veranderd. De huizenportefeuille laat in de loop der jaren een constante groei zien. Anno 2007 heeft Reham gemiddeld 130 tot 140 woningen, verdeeld over de gehele regio Zeeuws-Vlaanderen, in bemiddeling. Een fors aantal, maar prima 'behapbaar' voor de drie makelaars die Reham inmiddels telt. De broers René Hamelink en Koen Hamelink kregen recent versterking in de persoon van Fabian du Puy. Een ervaren kracht, waardoor Reham haar slagkracht nog verder kan vergroten. Maar ook de back-office is in de afgelopen jaren uitgebreid: het Reham-team telt in totaal zes mensen en omdat men een hecht team vormt en heel flexibel is, vormt de gestage groei geen enkel probleem.

Bij het publiek is bekend dat Reham een grote speler is in makelaarsland. „We hebben een zeer gevarieerd aanbod in alle prijsklassen en in de hele regio”. De woningzoeker kan uiteraard niet om zo'n aanbod heen en weet Reham dan ook prima te vinden. „Uit ons ruime aanbod en de verkoopresultaten blijkt dat onze werkwijze succesvol is, we krijgen veel vertrouwen en de persoonlijk gerichte no-nonsense manier van werken spreekt veel verkopers aan”, benadruken René en Koen. Gemiddeld verkoopt Reham 200 woningen per jaar en momenteel staat de verkoopteller al op 164. Het Re-

ham-kantoor aan de Terneuzensestraat 10 te Zaaamslag heeft afgelopen zomer een face-lift gehad. De balie heeft plaats gemaakt voor een extra werkplek en is er een nieuwe ontvangstruimte, waar in alle rust met de klant kan worden overlegd. Door de groei, heeft Reham op termijn wel behoefte aan extra ruimte. Om die reden is men momenteel druk doende met nieuwbouwplannen, in elk geval in Zaaamslag. Omdat ook internet steeds belangrijker wordt, wordt veel tijd en energie in de website www.reham.nl gestopt. Fabian du Puy: „We willen de site, waar we op zich heel tevreden mee zijn, nog verder verbeteren. Het reeds door velen gewaardeerde droomwoningconcept gaan we nog verder uitbreiden. Ook komen er nog meer zoekopties, dit alles om het gebruiksgemak van de

website en de service voor onze klanten te optimaliseren”. Inmiddels is ook een advertentierestyling doorgevoerd. Daarin vallen met name de grotere foto's van de huizen op en de



Het complete Reham-team, v.l.n.r. Koen Hamelink, Sonja van Broekhoven, René Hamelink, Anneke Zwegers, Paul Donze, en Fabian du Puy

foto Peter Verdurmen

Woning van de Week, zie pagina 6

Online huizenzoekservice van Huis & Hypotheek

Huis & Hypotheek heeft een bijzondere nieuwe dienst: de huizenzoekservice. Gratis en actueel, want woningen die te koop staan worden direct toegevoegd aan de zoekservice. U ontvangt het aanbod dagelijks per mail.

Zodra een woning te koop staat kunt u deze direct vinden met de Huis & Hypotheek Zoekservice, aldus Huis & Hypotheek-adviseur Niki de Wolff van Huis & Hypotheek Zeeuws Vlaanderen. Hij vertelt met gepaste trots: „Onze service is actueel én compleet! Aanmelden is gratis en heel eenvoudig. Op onze website www.huis-hypotheek.nl vindt u onder de button bovenaan de pagina het actuele woningaanbod. Hier meldt u zich gratis aan, waarbij u tot in de details uw zoekopdracht kunt verfijnen. Steeds als er een huis te koop staat dat aan uw zoekprofiel voldoet,

ontvangt u alle informatie in uw mailbox, inclusief gedetailleerde omschrijvingen en informatieve foto's.”

Maar de service houdt er niet op. Heeft u het huis van uw dromen gevonden via de zoekservice? „Dan kunt u via www.huis-hypotheek.nl direct uitrekenen wat uw maximale hypotheek is.

Heel handig, want zo weet u meteen hoeveel u kunt lenen én hoeveel financiële ruimte u heeft om bijvoorbeeld die droomkeuken te laten plaatsen. Bij Huis & Hypotheek vindt u alle service onder één dak” vertelt Niki de Wolff verder. „Naast de maximale hypotheekberekening en de woonzoekservice zijn er diverse andere (financiële) hulpmiddelen. De hypotheekvoorzementst bijvoorbeeld: een leuke manier om erachter te komen of u een spaardersysteem of eerder een belegger. U vindt bij ons altijd een hypotheek die bij u past.”

Naast de online dienstverlening van Huis & Hypotheek, kunt u ook terecht op de Herengracht 6 in Terneuzen. Daar staat Huis & Hypotheek-adviseur Niki de Wolff voor u klaar. Hij adviseert u graag over de allerbeste hypotheek.

