

Reham Open Huizen Route combineert woonervaring met kennis van zaken

ZAAMSLAG - Op zaterdag 3 oktober krijgen woningzoekers en -verkopers de kans elkaar vrijblijvend te ontmoeten tijdens de Open Huizen Route. Reham Vastgoed neemt hieraan deel met circa 50 woningen, verspreid over heel Zeeuws-Vlaanderen. De Open Huizen Route biedt woningzoekers de mogelijkheid om verschillende woningen te bezichtigen, zonder afspraak vooraf. Daarbij is de combinatie ideaal: de persoonlijke woonervaringen van de huidige eigenaren gecombineerd met de kennis en kunde van een professionele makelaar.

De Open Huizen Route is

bewezen succesvol. Het is een goede manier voor woningzoekers om zich te oriënteren op de woningmarkt. Door meerdere huizen te bekijken, vormt zich langzaam een beeld van de ideale woning. „Om die reden doen wij mee aan de OHR. De mogelijkheid om vrijblijvend rond te kijken, spreekt veel woningzoekers aan. Logisch, de drempel voor deze eerste kennismaking is op deze manier bijzonder laag.”

Voordeel professionele makelaar

Aan het woord is Fabian du Puy, makelaar bij Reham Vastgoed. Natuurlijk kent hij de verhalen over de

OHR en de in zijn ogen onterechte conclusie dat woningverkopers tegenwoordig alles zelf kunnen. „Het klinkt mooi, maar het klopt niet. De ervaring leert dat woningkopers veel liever zakendoen met een professionele makelaar dan met een goedbedoelende particulier. Kopers weten dat ze via ons de juiste informatie krijgen die nodig is om een goede koopbeslissing te kunnen nemen. Ze hebben bovendien meer vertrouwen in de hoogte van de vraagprijs als deze door ons wordt aangeboden. En hoewel de eerste rondleiding makkelijk gedaan kan worden door de huiseigenaar zelf, maakt

iedere serieuze kandidaat later nog een afspraak voor een rondleiding die door iemand met verstand van zaken wordt gedaan. Logisch, het kopen van een woning is iets heel anders dan een tweedehandsje scoren op Marktplaats.”

Groot bereik potentiële kopers

Uit cijfers blijkt dat ook 90% van de verkopers kiest voor een verkoopmakelaar. „Dat is ook onze ervaring”, vertelt Fabian. „Het begint al bij de vindbaarheid van je woning. Onze website is volledig geoptimaliseerd. Dat betekent dat deze tot wel 800 keer per dag wordt bekeken door potentiële kopers. Dat bereik je echt niet als je alles zelf doet. Woningverkopers kiezen verder voor Reham Vastgoed omdat wij de juiste prijs kunnen inschatten. En omdat we geen emotionele binding met de woning hebben kunnen we zakelijk onderhandelen over de beste prijs. Is de koop eenmaal gesloten dan nemen wij



Ook voor gezinnen met jonge kinderen is er veel aanbod.

alle administratieve en juridische zaken uit handen en dragen we zorg voor een goede koopovereenkomst.

Dat vertrouwen dus, zowel bij kopers als verkopers, is een belangrijke pijler onder het succes van de OHR.”

Tournois Makelaardij in de startblokken voor Open Huizen Dag

Het team van Tournois Makelaardij in Breskens staat in de startblokken voor de halfjaarlijkse landelijke Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober aanstaande. „We doen graag wat extra's voor onze opdrachtgevers”, vertelt makelaar Emile Tournois, die enthousiast is over de Open Huizen Dag-formule. Op 3 oktober kan

iedereen vrijblijvend een kijkje nemen in talrijke woningen.

„Meedoen heeft absoluut zin voor verkopers. Dat bewijzen de cijfers. Na de laatste Open Huizen Dag was binnen drie maanden circa 30 procent van de woningen die meededen verkocht. Bij de andere huizen was de kans

op succes een stuk lager.”

Tournois Makelaardij heeft een ruime woningportefeuille met allerhande typen. Op 3 oktober kunt u starterwoningen bezichtigen, maar ook woningen in het hoger segment. De makelaardij in Breskens heeft tevens vakantiewoningen in de verkoop. „Verschillende eigenaren komen op 3 oktober speciaal voor de Open Huizen Dag naar de streek”, aldus Emile Tournois. Een bijzonder pand is de woning in de voormalige marechausseekazerne in IJzendijke.

De NVM, de makelaarsvereniging waarbij Tournois Makelaardij is aangesloten, doet er dit keer een schepje bovenop. Bezoekers van de Open Huizen Dag maken kans op een wooncheque ter waarde van 15.000 euro. De verkopers kunnen een cheque van 5.000 euro winnen.

Voor meer informatie zie de website www.tournoismakelaardij.nl.



Ook deze woning in de voormalige marechausseekazerne in IJzendijke is op 3 oktober te bezichtigen.

Open Huizen Dag Kindt + Biesbroeck

De deelnemers aan de Open Huizen Dag van Kindt + Biesbroeck Vastgoed en Beheer, een 65-tal, zijn verspreid over de hele regio. Iedere prijsklasse is vertegenwoordigd in het aanbod. U kunt zaterdag 3 oktober vrijblijvend binnenstappen tussen 11.00 en 15.00 uur. Bij enkele panden wijken de openingstijden af: Van Middelhovenstraat 26, Axel en Prins Hendrikstraat 28 in Sint Jansteen van 11.00-13.00 uur; Mercuriusstraat 12-14 in Brekens van 13.00-15.00 uur (de sleutel kan worden opgehaald bij Levro Parket). Kindt + Biesbroeck meldt voorts dat tijdens de Open Huizen Dag het appartement Pattistpark 176 in Máxima in Terneuzen en het modelappartement in Ravelijn Nassau (Nassastraat 35) in

Axel en de modelwoningen in Wittebrug in Hulst en Passluis in Westdorpe uitnodigend open staan. Verder zijn twee appartementen met zicht op de Schelde aan het Stadhuisplein en vier starterswoningen nabij de Jumbo in de wijk Serlippens (Lorentzlaan 21 en 28 en Huijgensstraat 8 en 23) in Terneuzen te bezichtigen. De voormalige huurwoningen worden aangeboden tegen een zeer aantrekkelijke prijs. Paul Saman: „Voor het Stadhuisplein kunnen mensen zich aanmelden op nummer 79 en in de Serlippenswijk ontvangen we gegadigden in Huygensstraat 23.”

De bekende K+B krant verschijnt volgende week. Paul Saman: „Hou uw brievenbus in de gaten.”

Open Huizen Dag: Eko Zonnehuis Schoondijke uniek object

De term 'levenswerk' is niks teveel gezegd. In 2012 kocht Marijn Smits, thuis in communicatie en design, uit 's-Hertogenbosch de voormalige kleuterschool aan de Prinses Irenestraat 8 in Schoondijke. Hij bouwde het schoolgebouw om tot Eko Zonnehuis, een gerieflijke, energieneutrale bungalow.

De bekende Amerikaanse architect Mike Reynolds, bekend van z'n Earthship ontwerpen, inspireerde hem daarbij.

De woning is recent in de verkoop gekomen bij Versluijs Makelaardij in Oostburg. De vraagprijs bedraagt 400.000 euro (kosten koper). Tijdens de komende Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober aanstaande kunnen belangstellenden tussen 11.00 en 15.00 uur vrijblijvend een kijkje nemen in het Eko Zonnehuis.

Marijn Smits wilde een huis van de toekomst realiseren. Voor hem is dat synoniem met duurzaamheid. Dat geldt zowel voor de gebruikte materialen (voor de spouwmuurisolatie gebruikte Smits bijvoorbeeld dikke RE EPS platen met opbouw) als de manier van bouwen (houtskeletbouw). Er is veel natuurlijke lichtinval via drie grote Velux dakramen. Ook dat scheelt lekker in de energiekosten. De zeer ruime woonkamer, met houtkachel, telt maar liefst vier dubbele deuren naar de tuinkamer en tuin. Vanuit de open keuken (nog niet geplaatst) heeft men toegang tot het terras. Voorts beschikt de woning over een bijkeuken. Het Eko Zonnehuis heeft twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en toilet.

Aan de zuidzijde van het

Eko Zonnehuis bevindt zich een tuinkamer c.q. tuinbouwkas over de volle breedte van het pand om groente, fruit en sierplanten te kweken. Ook de tuin, met een heerlijk terras, mag gezien worden.

Ultramodern

Het huis is voorzien van allerhande ultramoderne snufjes om te besparen op energie. Een domotica-systeem zorgt voor aansturing van de vloerverwarming (de ruimtes zijn voorzien van afzonderlijke thermostaten), het licht, de WTW-ventilatie, het brandalarm en de bewegingsdetectors. Dit alles is afzonderlijk via uw smartphone of tablet te regelen voor optimale energiebesparing. Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas. Zowel de wanden, vloer als ook het dak zijn geïsoleerd. De optimale isolatie van de buitenschil heeft een Rc-waarde van meer dan 7 (huidige norm Bouwbesluit Rc 3,5).

De vloerverwarming kan naar keuze middels een HR-ketel of een warmtepomp (meerprijs). Tegen meerprijs worden er 8000 Watt-piek aan PV panelen geplaatst, zodat het een echt 'Actief Huis' wordt.

Voor meer informatie over het Eko Zonnehuis in Schoondijke zie de website www.versluijsmakelaardij.nl.



De woonkamer van het Eko Zonnehuis in Schoondijke.