

Reham steunt 538 voor War Child

Geef verlaten oorlogskinderen een veilige plek. Met dit motto maakt Radio 538 zich in de week van 22 tot en met 29 maart hard voor War Child.

Reham Vastgoed in Zaamslag ondersteunt dit initiatief door tijdens de actieweek per bezichtiging telkens 12 euro te doneren. Twaalf euro is het bedrag dat War Child nodig heeft om één kind een stabiel leven te bieden. Bij een verkoop doet Reham daar zelfs nog een flinke schep bovenop; dan helpt Zeeuws-Vlaamse makelaarskantoor tien oorlogskinderen aan een beter bestaan.

Reham neemt zelf de vrijheid om de actie nog met één dag te verlengen. Tijdens de Open Huizen Route op zaterdag 6 april levert iedere geregistreerde bezoeker nog

eens 12 euro extra op. Over het waarom van deze actie is René Hamelink duidelijk. „Dagelijks zijn wij in de weer met mensen die voor zichzelf én hun kinderen een warm thuis willen creëren. Dat doen zij met liefde, warmte en aandacht. Een veilige plek is voor ons iets vanzelfsprekends. Het is bizar dat elders vele duizenden kinderen hiervan zijn verstoken. Om die reden hebben wij besloten deze actie volop te steunen en regionaal uit te dragen.”

538 voor War Child

538 zet zich dit jaar voor de derde keer in voor War Child, een organisatie die zich het lot aantrekt van honderdduizenden oorlogskinderen.

De opbrengst gaat dit jaar naar oorlogskinderen die er helemaal alleen voor staan. Veel van hen belanden in de prostitutie, of worden uitgebuit als huisslaaf of kindsol-

daat. War Child komt op voor deze kinderen en zorgt ervoor dat ze op een veilige plek weer gewoon kind kunnen zijn. Dat ze hun nare ervaringen kunnen verwerken en een betere toekomst kunnen opbouwen.

Iedere bezichtiging telt

In de actieweek van 22 tot en met 29 maart doneert Reham Vastgoed voor iedere bezichtiging 12 euro. Vindt in die week een definitieve verkoop plaats dan schrijft Reham tien maal dat bedrag in de boeken. Daar komt vervolgens tijdens de Open Huizen Route op zaterdag 6 april nog een veelvoud bij. Iedere geregistreerde bezoeker is dan namelijk opnieuw 12 euro waard. Een maximumbedrag heeft René Hamelink niet. „Wij gaan hier vol voor. Van het moment dat je werkelijk beseft in welke omstandigheden deze kinderen opgroeien, is deze actie iedere euro meer dan waard.”



Makelaar René Hamelink: 'Reham gaat vol voor deze actie voor War Child'.

Modelwoning Faro Greenpark Cadzand 23 en 24 maart open voor publiek

Park Welgelegen aan de Vlamingpolderweg in Cadzand ondergaat een complete metamorfose. Op het terrein van de familie De Keuninck zijn in totaal 13 energiezuinige recreatiewoningen in aanbouw. Het betreft hier fase 1 van een groter plan. Afgelopen november startte de bouw van de energiezuinige vakantiewoningen, die te koop worden aangeboden. De Dobbelaere in Oostburg/Cadzand is de verkopend makelaar. Lise Leenhouts van De Dobbelaere kan inmiddels een leuk verkoopresultaat melden. Van de 13 op het Faro Greenpark van 'Welgelegen' in aanbouw zijnde woningen is de helft verkocht. Verder rust op verschillende woningen een optie. De recreatiewoningen, die het grootste deel van het jaar worden verhuurd, vallen op door hun eigentijdse architectuur en ruimte. Pieter de Keuninck, eigenaar van Faro Greenpark: „We zetten in op duurzaamheid. Door verschillende maatregelen zijn de woningen bijzonder energiezuinig.” Zo wordt er gebruik gemaakt van voltaïsche zonnecellen en in de ramen zit driedubbel glas! De gevels, vloer en het dak hebben een hoogwaardige isolatie.. De woning is tevens



De familie De Keuninck, vader Pieter, zijn echtgenote, Ria de Keuninck-Vrankx, en zoon Jonathan, kan trots zijn op het Faro Greenpark.

Foto Peter Verdurmen

afgewerkt met een luxe keuken en badkamer en is zelfs voorzien van een domotica-systeem. Hoofdaannemer van het project op park Welgelegen is bouwbedrijf Van Driessche-de Koster uit Hulst. De bouw van de eerste serie woningen vlot naar wens, zo laat men weten (er is gebruik gemaakt van houtskeletbouw). Er wordt één modelwoning volledig ingericht, welke volgende week zaterdag en zondag, 23 en 24 maart, te bezichtigen is voor het publiek. Het betreft het woningtype B, 'Zeekraal'. Er is ook nog een type A en C. Type A

telt twee slaapkamers en een badkamer, type B drie slaapkamers en twee badkamers. Het type A is tijdens het betreffende weekend ook te bezichtigen. Op beide dagen, te weten 23 en 24 maart, zijn bezoekers welkom tussen 13.00 en 16.00 uur. Het park dankt zijn naam aan Pieters grootmoeder, Jerina de Keuninck-Faro. Het was een ondernemende dame: reeds voor de oorlog had zij in Cadzand al een camping. Tijdens de twee open dagen verzorgen De Dobbelaere Makelaars en bouwbedrijf Van Driessche-de Koster rondlei-

dingen in de modelwoning op het park. Uiteraard kunt u met al uw vragen terecht. Voor meer informatie zie de website www.farogreenpark.nl. Men mag uiteraard ook rechtstreeks contact opnemen met De Dobbelaere Makelaars, Ledelplein 8.01, Oostburg, 0117-454526 of Boulevard de Wielingen 5a, Cadzand-Bad, 0117-396531. Het webadres luidt www.dedobbelaere.nl; het mailadres: info@farogreenpark.nl. De makelaardij heeft ook een Facebookpagina (<http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars>).

Corporaties behouden investeringsruimte

Woningcorporaties kunnen blijven investeren en tegelijk de nieuwe verhuurdersheffing betalen. De extra huurinkomsten die corporaties onder andere door de afspraken uit het woonakkoord kunnen realiseren overstijgen in 2017 de kosten van de heffing. Dat schrijft minister Blok (Wonen) bij doorrekeningen van het woonakkoord die naar de Tweede Kamer zijn gestuurd. De berekeningen volgen op de in het woonakkoord afgesproken aanpassingen op het regeerakkoord. Het voorlopig handhaven van het puntenstelsel levert in de berekeningen een grotere verdien capaciteit op dan de in het regeerakkoord afgesproken plafond van 4,5 procent van de WOZ-waarde. De introductie van inkomensafhankelijke huurverhogingen zorgt ervoor dat sociale verhuurders in 2017 tot 1,8 miljard extra aan huuropbrengsten kunnen realiseren, terwijl de jaarlijks oplopende heffing in het woonakkoord dan op 1,7 miljard euro is bepaald. In het regeerakkoord

liep de heffing nog op tot bijna 2 miljard euro. In het woonakkoord zijn verder de inkomensafhankelijke huurverhogingen verlaagd. De aanpassingen pakken in vergelijking met het regeerakkoord ook gunstiger uit voor de solvabiliteit van de woningcorporaties. Bovendien hebben corporaties buiten de huurverhogingen meerdere verdienmogelijkheden. Zo levert een bevrozing van de bedrijfslasten een besparing van 300 miljoen euro op. Corporaties kunnen ook bezit verkopen. De regels daartoe worden binnenkort versoepeld. Verder profiteren corporaties van de tijdelijke verlaging van de BTW voor verbouwingen en het aangekondigde fonds voor energiebesparing. De inkomensafhankelijke huurverhogingen worden voor ontvangers van huurtoeslag grotendeels gecompenseerd via de huurtoeslag. Voor 9 van de 10 huurtoeslagontvangers blijft de netto achteruitgang beperkt tot minder dan 0,1 procent. Bij hogere inkomens is het netto-effect groter.

Binnenin

Nieuwe rubriek tekenares
Marjolein Innemée

Woning van de Week

Monumenten in
goede handen